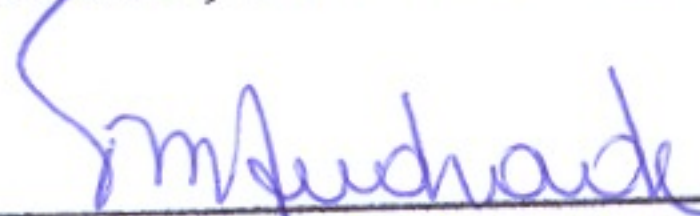


ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 183º
REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE -
CONPLAM.

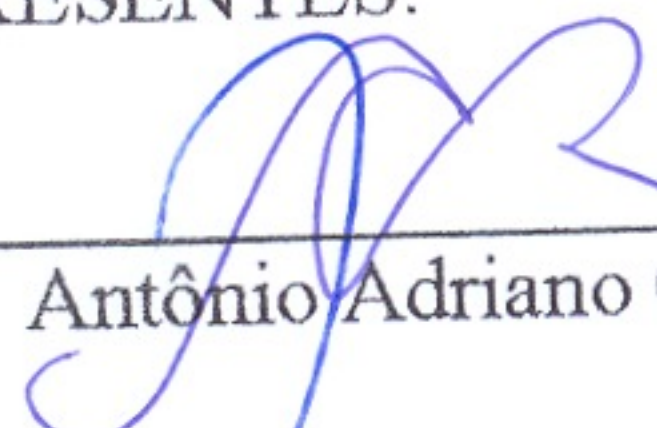
1 Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e nove as nove horas e quatro
2 minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e
3 Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 -
4 Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM,
5 na 183º Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência do senhor Kalazans Louzá Bezerra
6 da Silva. Presentes os conselheiros: Antônio Adriano Cavalcante Cunha, titular da
7 Aeronáutica, Francisco Assuero Bezerra de França, titular da Associação dos Geólogos do Rio
8 Grande do Norte - AGERN, Raniere de Medeiros Barbosa, titular da CÂMARA
9 MUNICIPAL, Wilson Luiz Cardoso titular do Clube de Engenharia, Paulo Cleto da Silva
10 Filho, suplente do Exército, Ronald Gurgel, titular da Federação do comércio -
11 FECOMERCIO, Cintya Kelly Delfino Patrício, suplente da Federação das Indústrias do Rio
12 Grande do Norte - FIERN, Aldo Medeiros Júnior, suplente do Governo do Estado, Néio Lúcio
13 Archanjo, titular do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB, Gutenberg Medeiros Costa, titular
14 do Instituto Histórico e Geográfico, Davi Queiroz, conselheiro suplente do Sindicato dos
15 Economistas, Manoel Matias Filho, conselheiro titular do Sindicato dos Sociólogos, Fabrício
16 de Paula Leitão, conselheiro titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte - UFRN
17 e Cristina Moraes, conselheiro suplente da UFRN. A reunião foi iniciada pelo senhor Vice
18 Presidente Fabrício Leitão que fez a leitura da Pauta passando em seguida a palavra ao
19 conselheiro Ronald Gurgel com o Processo nº 23077.008741/2006-44, que tem como
20 interessada a MONDRIAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. O senhor
21 conselheiro fez a leitura de seu Parecer. O processo trata da construção de um
22 empreendimento tipo flat composto de duas torres com 246 unidades de hospedagem (UH),
23 situado na esquina da Av. Deputado Antônio Florêncio de Queiroz (Rota do Sol). O
24 conselheiro informou que esse Processo já esteve no Conselho e foi devolvido a SEMURB,
25 por ter sido decidido que os Processos de empreendimentos localizados em Ponta Negra só
26 seriam apreciados após a conclusão do relatório do Grupo de Trabalho criado para examinar
27 essa questão. Ele ainda confirmou que a documentação apresentada no processo se apresenta
28 favorável a concessão do Alvará de Construção solicitado. Em seguida o senhor Vice
29 Presidente, colocou o Processo em votação, sendo o mesmo aprovado por unanimidade dos
30 conselheiros. Dando continuidade ele passou a Presidência ao senhor Kalazans Bezerra da
31 Silva. Este deu procedência à reunião Ordinária 183º trazendo algumas informações ao
32 Conselho. Avisou aos membros presentes que a Secretaria do CONPLAM, a partir desta
33 Reunião Ordinária será assumida pela Arquiteta Teresa Neumann Miranda de Andrade,
34 aproveitando o ensejo para agradecer afetuosamente em nome de todo o Conselho a senhora
35 Maria Lúcia de Carvalho Supra pelo belo trabalho desenvolvido no CONPLAM. Em seguida
36 convidou os conselheiros, para comparecer no dia 02 de abril de 2009, na SEMULE prédio
37 Aluísio Alves na Cidade da Esperança, aonde acontecerá um Seminário de capacitação com
38 todos os servidores da SEMURB. Prosseguindo informou das atividades que estão dando
39 seguimento na SEMURB em conjunto com a SENSUR, onde foi comemorada a semana da
40 árvore Norte-Nordeste do país, gerando um projeto chamado de Adote o Verde que possibilita
41 as pessoas fazerem parcerias com a manutenção de canteiros e plantação de mudas procurando
42 cada vez mais preservar a natureza; e a criação do Inventário Florístico de Natal com plano de
43 arborização no meio ambiente pretendendo com esse projeto fazer a plantação de 800 mil
44 novas árvores incluindo as áreas de Zona de Proteção Ambiental, ocorrendo à manutenção
45 dessas. Dando procedência à pauta com o Processo nº 23077.007656/2006-69, cujo
46 interessado é a CONSTRUTORA CATALANA LTDA, referente ao empreendimento tipo

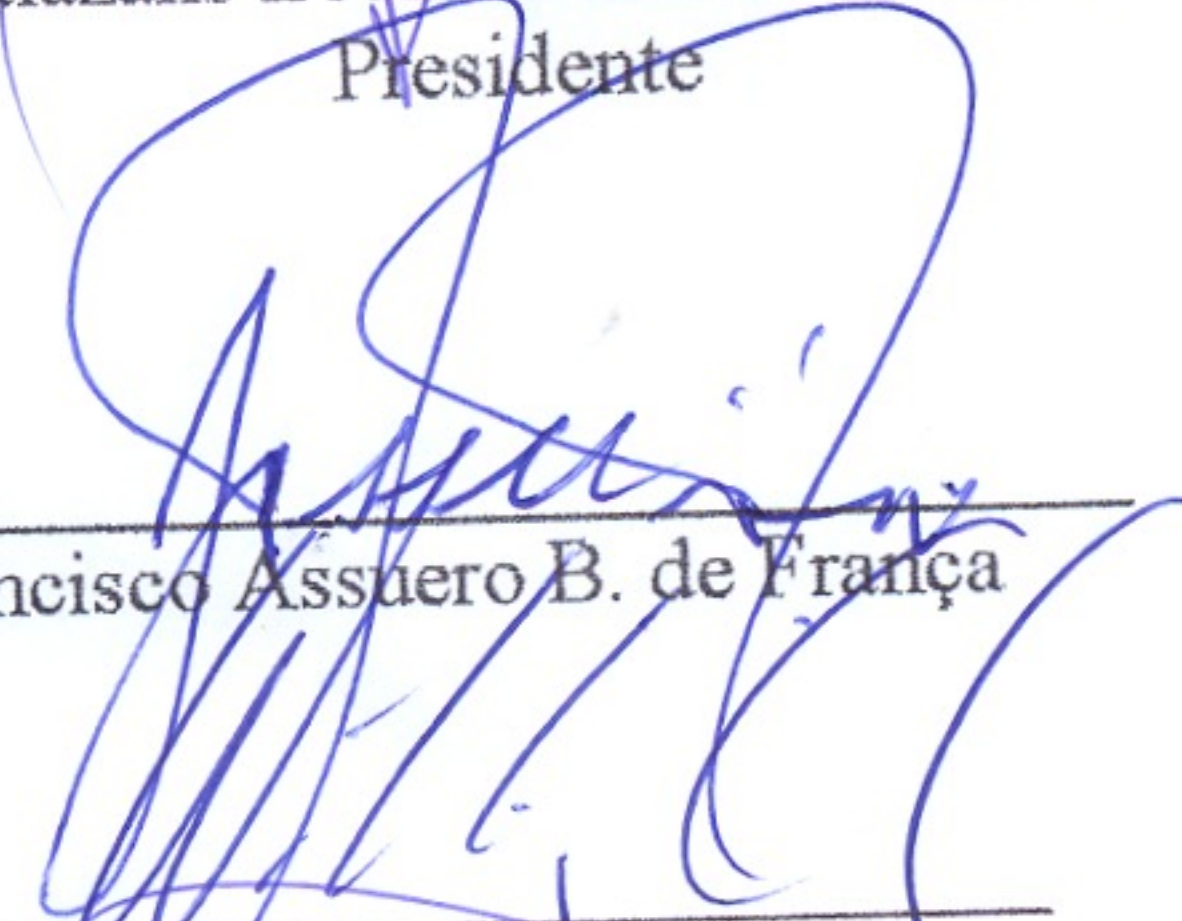
47 Flat Service localizado na Rua Aristides Porpino Filho em Ponta Negra. O relator Aldo
48 Medeiros Júnior, falou que o empreendimento está junto à área de Ponta Negra que retrata
49 sobre a parte de saneamento básico, ele devolveu o processo a SEMURB para dar procedência
50 em seus tramites legais no que diz respeito a já existir conhecimento sobre essa área e sendo
51 esse o motivo da vinda ao Conselho é desnecessária uma avaliação precisa por haver estudos
52 especializados naquela extensão. O Presidente passou em seguida a palavra ao conselheiro
53 Néio Lúcio Archanjo relator do processo nº 00000.009192/2007-14 da AJM –
54 ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA tendo por assunto a construção de um Residencial
55 Multifamiliar na Rua Jaguar em Redinha. O conselheiro se pronunciou dizendo que o
56 Processo já fora relatado por ele mesmo em reunião do CONPLAM realizada no dia 11 de
57 dezembro de 2007. Em seu parecer foi apenas solicitado a SEMURB o relatório do RITUR
58 que não estava anexado ao processo e a correção do relatório do SAC. O conselheiro informou
59 ainda que o processo foi aprovado na mesma reunião de 2007, vindo agora somente para o
60 conhecimento do Conselho de que as solicitações foram acatadas. Finalizada a pauta e após
61 um momento de debate no plenário o senhor Presidente Kalazans Louzá Bezerra da Silva
62 agradeceu a presença de todos, lembrou a Reunião do dia 01 de abril do corrente e deu por
63 encerrada a Reunião Ordinária 183º, da qual para constar eu, Teresa Neumann Miranda de
64 Andrade, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 20 de abril de 2009.

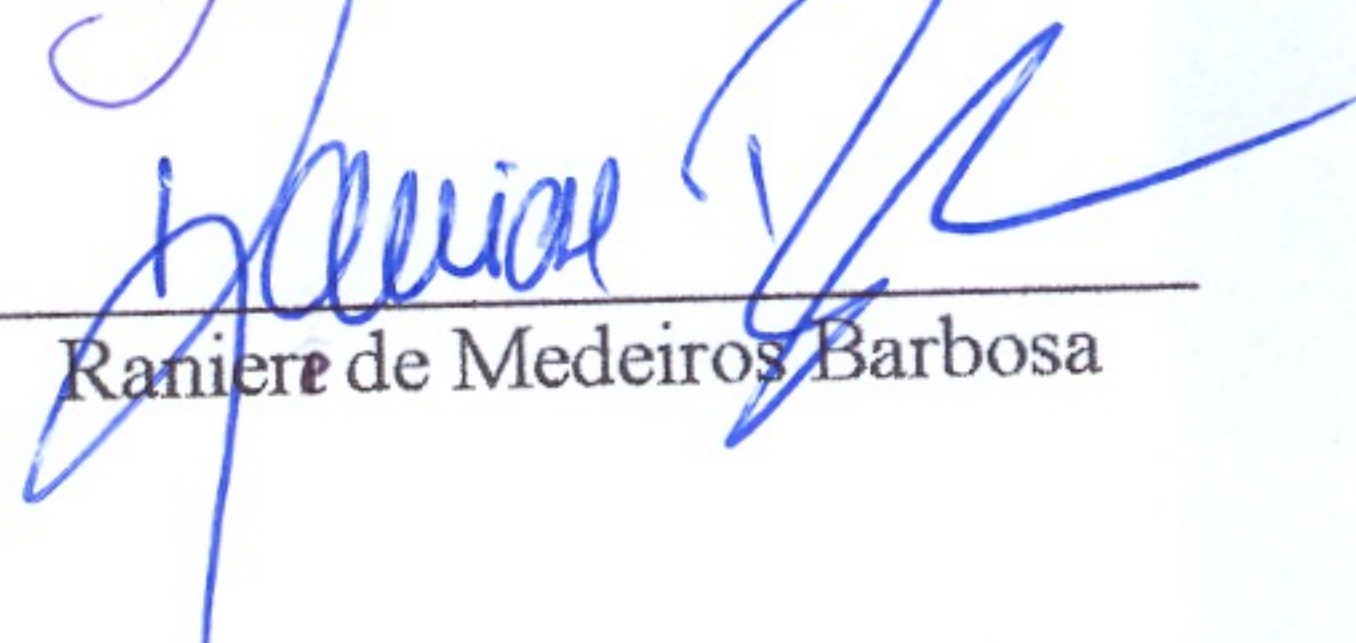

Teresa Neumann Miranda de Andrade
Secretária Executiva

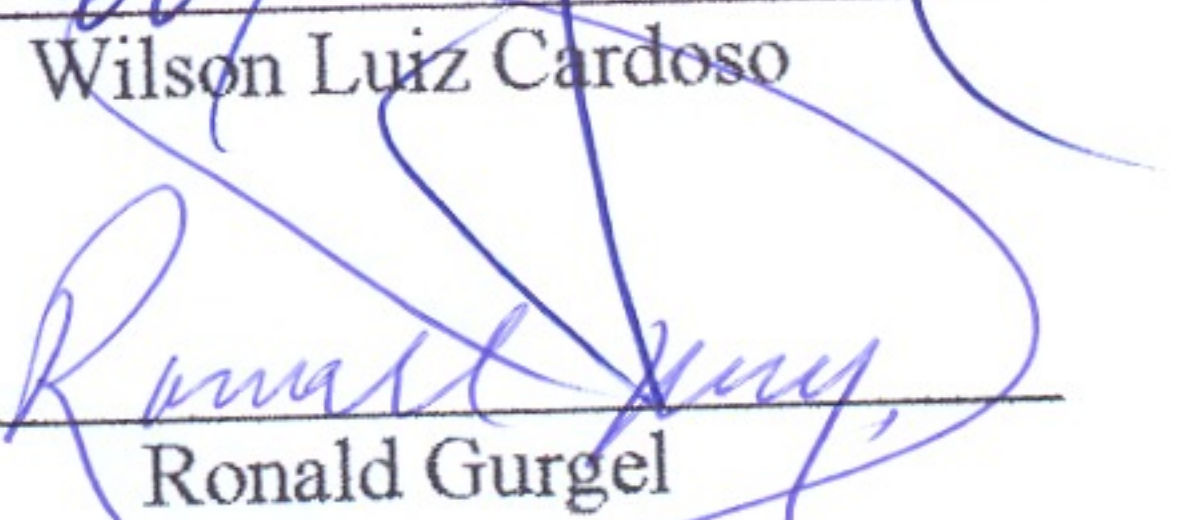
Kalazans Louzá Bezerra da Silva
Presidente

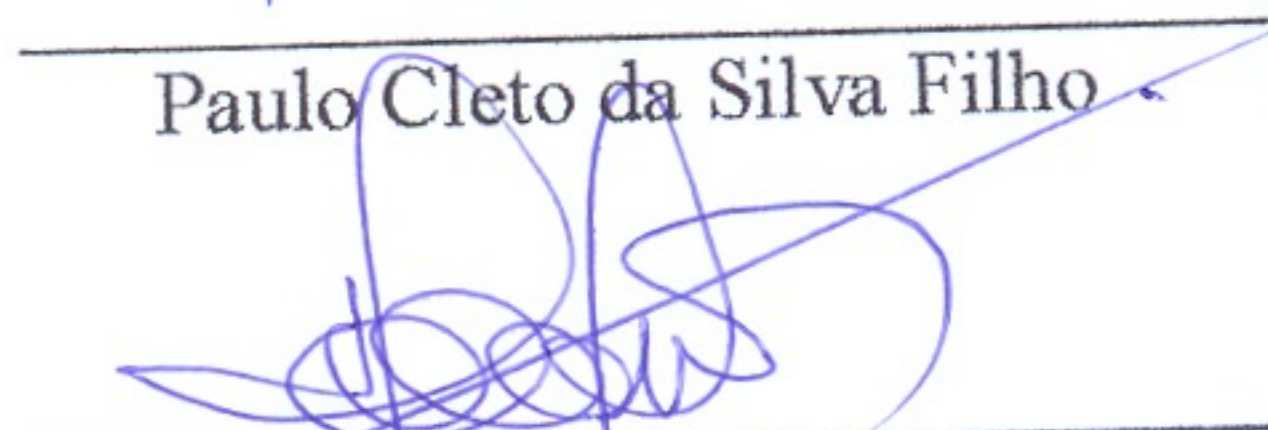
PRESENTES:

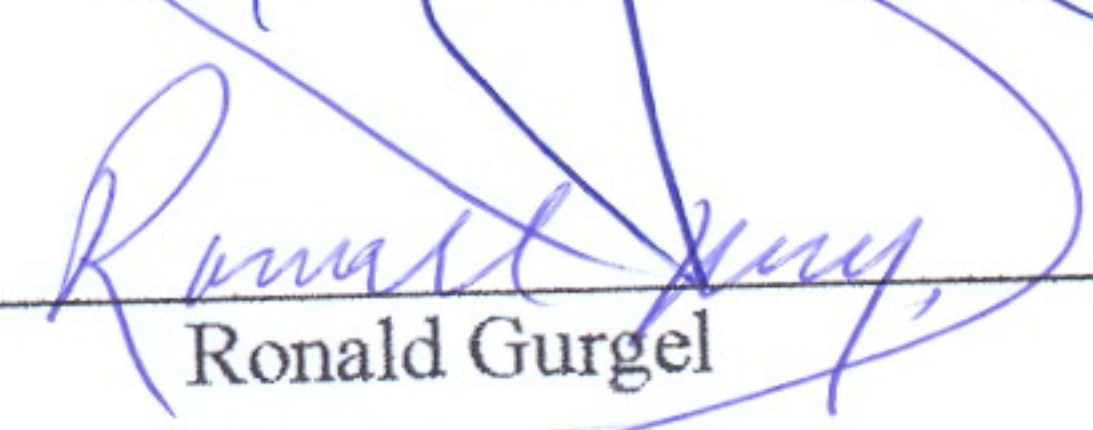

Antônio Adriano C. Cunha

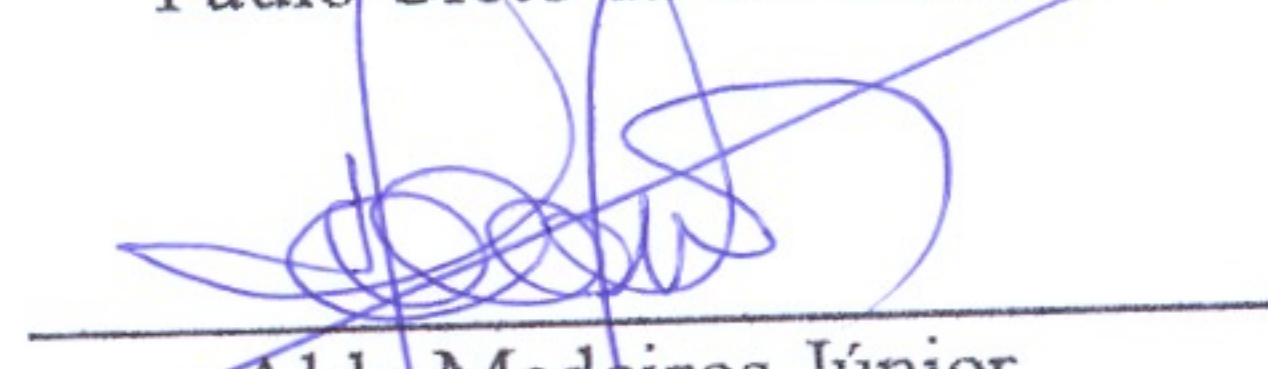

Francisco Assuero B. de França

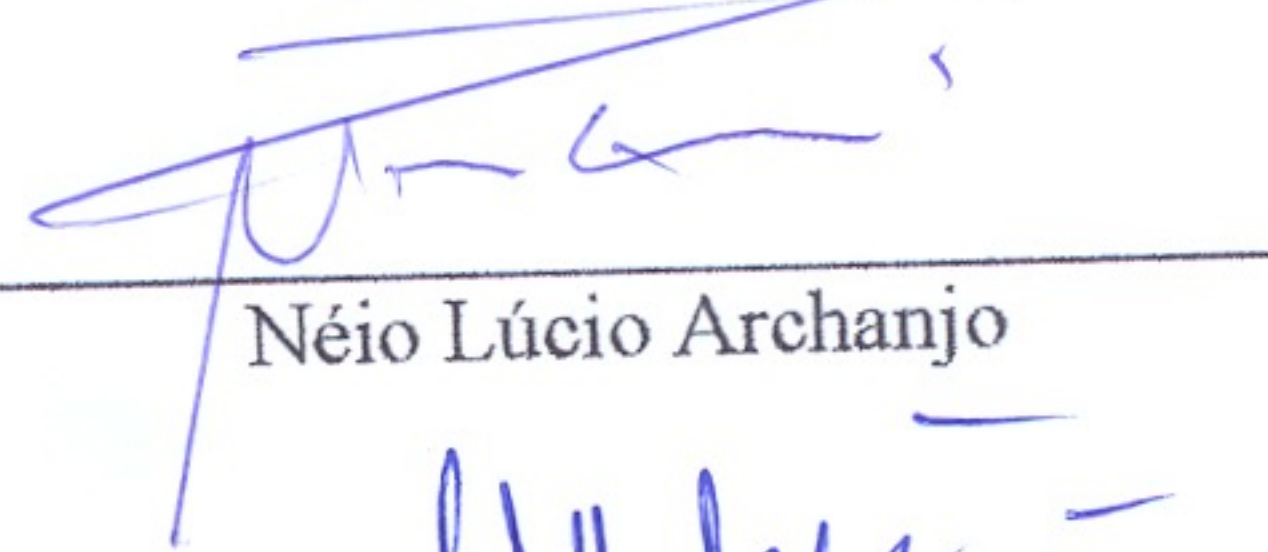

Raniere de Medeiros Barbosa


Wilson Luiz Cardoso

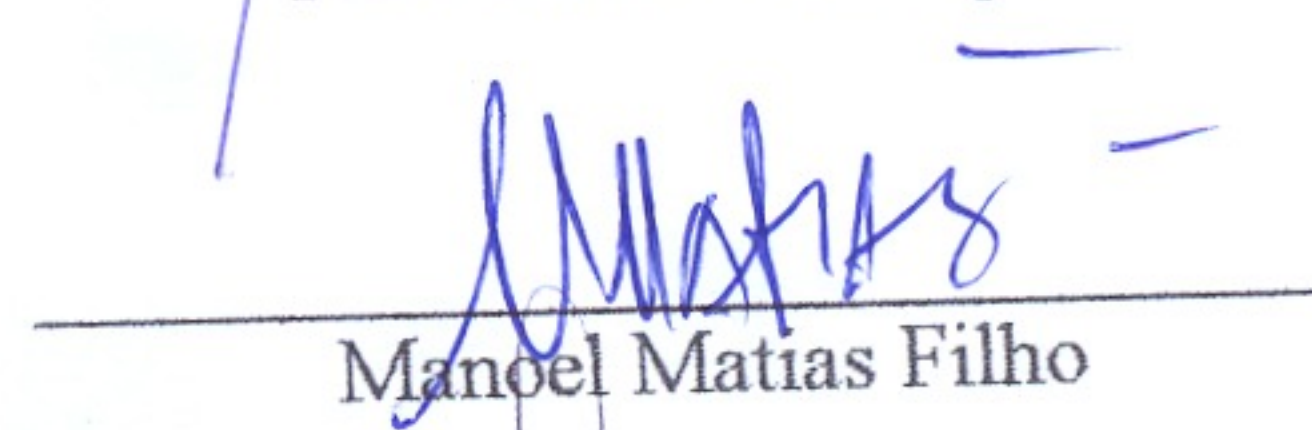

Paulo Cleto da Silva Filho

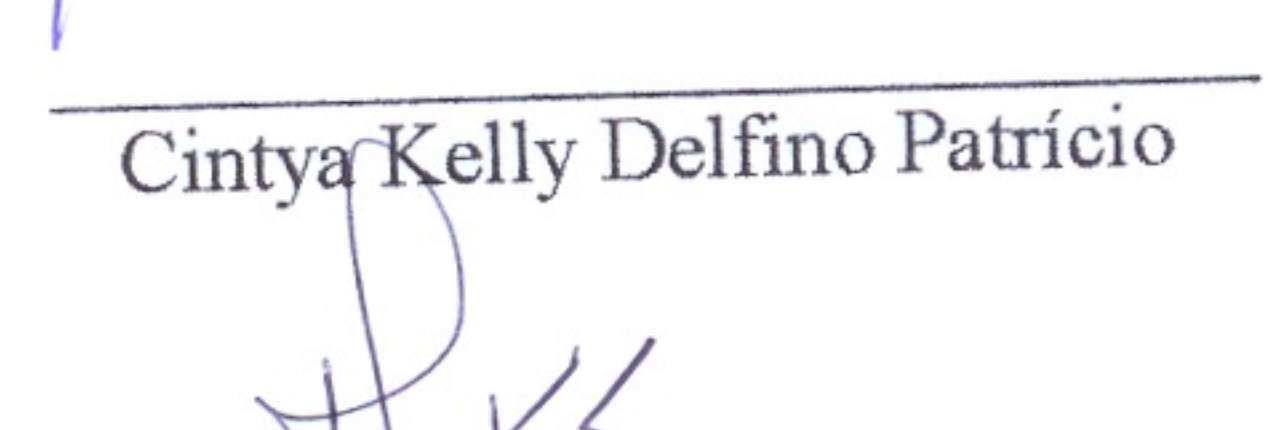

Ronald Gurgel

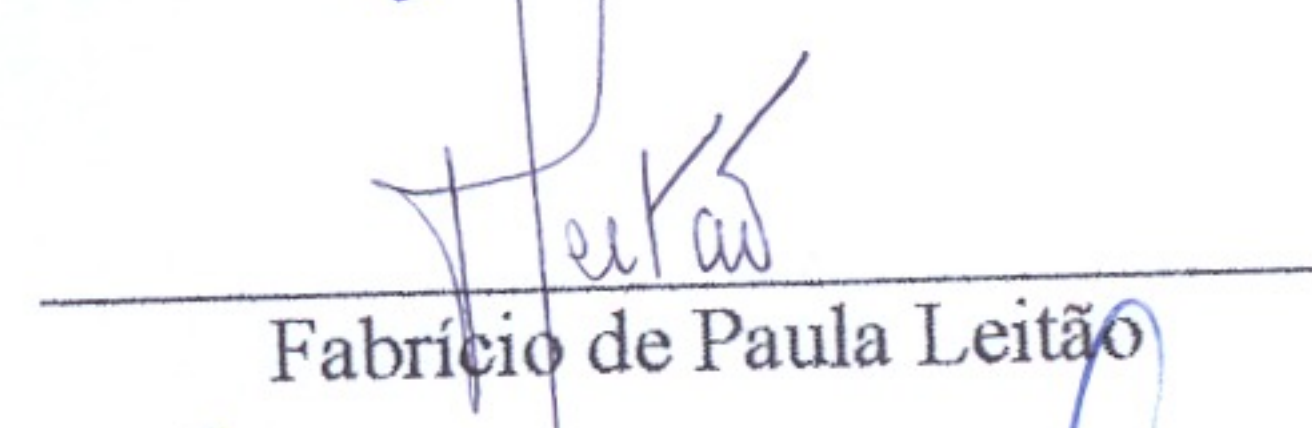

Aldo Medeiros Júnior

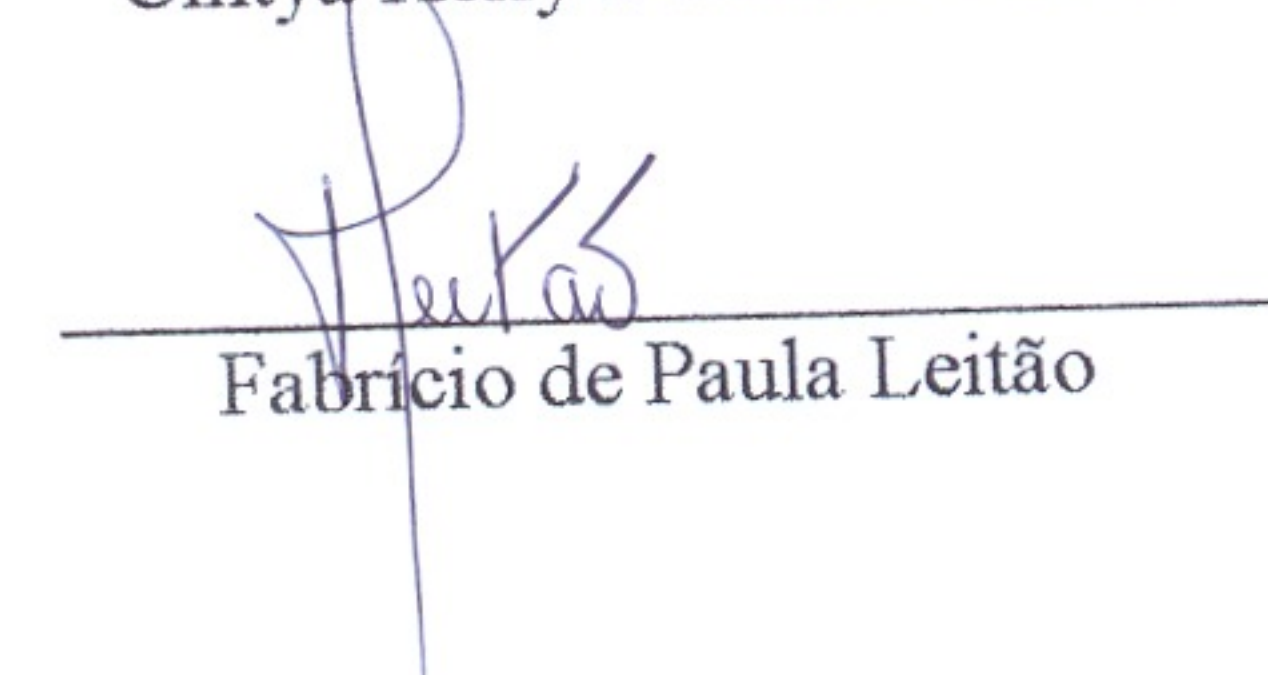

Néio Lúcio Archanjo

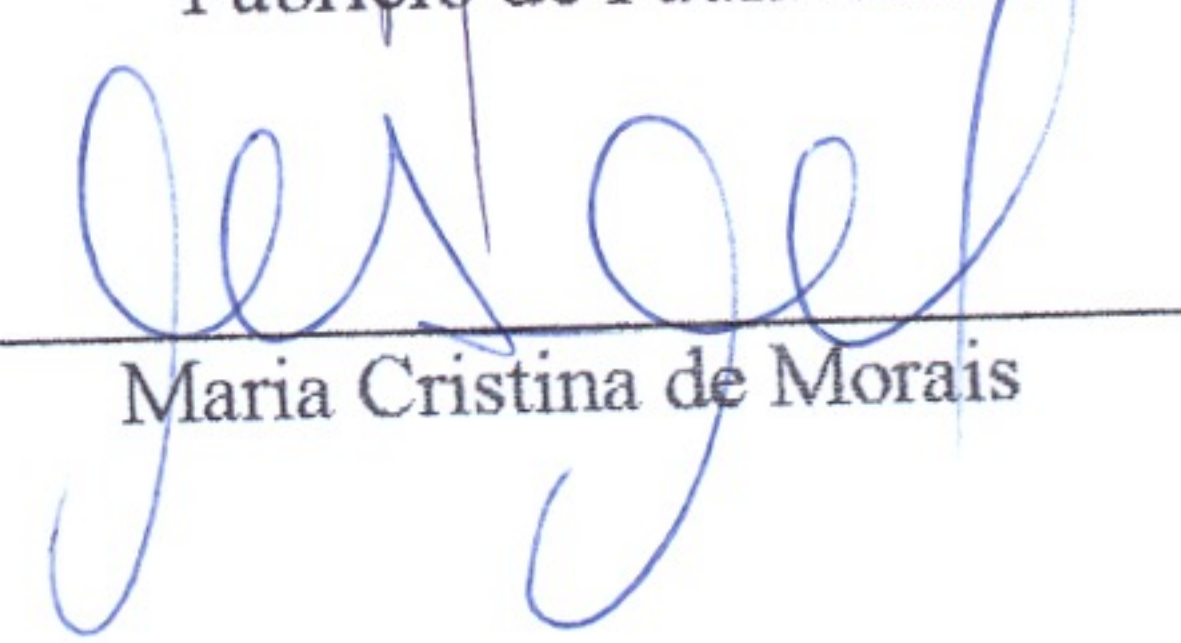

Gutenberg Medeiros Costa


Manoel Matias Filho


Cintya Kelly Delfino Patrício


Fabrício de Paula Leitão


Fabrício de Paula Leitão


Maria Cristina de Moraes